

TECHNOPARK
RAABA
HOLDING

20
JAHRE
1999
2019

Wir ENTWICKELN, wir REALISIEREN, wir VERWALTEN.

Die Unternehmensgruppe **Technopark Raaba Holding** stellt sich vor. Wir geben Ihnen einen lebendigen Eindruck davon, wie wir Liegenschaften und Immobilien im Rahmen zukunftsorientierter Strategien entwickeln, realisieren und langfristig verwalten.

Wir beziehen alle relevanten Aspekte von gewerblich gegebenen Anforderungen bis hin zu komfortablen Arbeitsumgebungen für die Mitarbeiter mit ein und schaffen so perfekte Strukturen, die geschäftlichen Erfolg und persönliches Wohlbefinden unterstützen.

Unser Ziel ist die individuellen Wünsche unserer Kunden nicht nur hundertprozentig zu erfüllen, sondern darüber hinaus mit visionären Konzepten schon heute die Basis für Arbeits- und Lebenswelten von morgen zu schaffen.

Unsere Gewerbeflächen überzeugen durch beste Erreichbarkeit, ein modernes Erscheinungsbild, optimale Infrastruktur und flächenökonomische Bürokonzepte ebenso wie durch hohe ökologische Standards mit entsprechend wirtschaftlichen Betriebskosten.

Die Technopark Raaba Holding hat sich seit der Gründung im Jahr 1999 kontinuierlich entwickelt. Zum Portfolio des Unternehmens zählen neben dem zentralen Automobil- und Technologiestandort Technopark Raaba in der Grazer Peripherie mit **44.000 m² Büro- & Lagerflächen, weitere 97.000 m² Büro-/Gewerbeflächen** sowie **Wohneinheiten** an derzeit **zehn weiteren Standorten**.

Erweiterungen bestehender Gewerbezentren sowie die Erschließung neuer Objekte befinden sich aktuell in Bau und in der Planung.

DIE ENTWICKLUNG

Starke PERFORMANCE
mit solidem CHARAKTER.

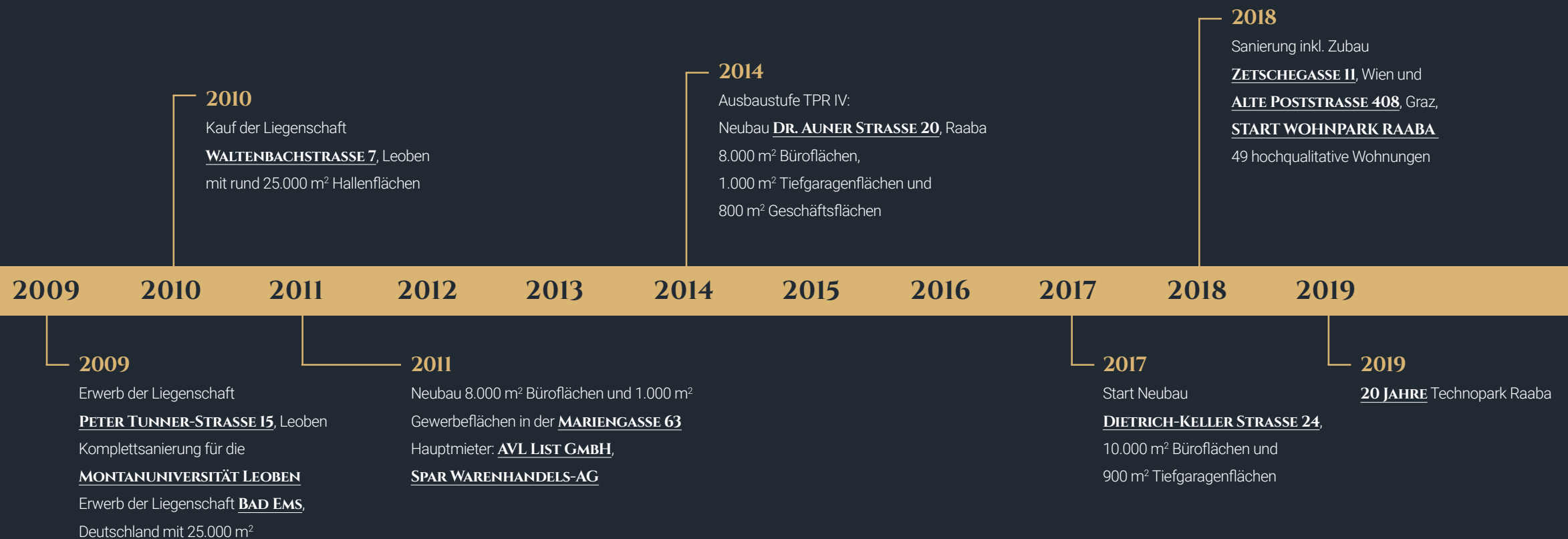


Der Technopark Raaba hat bereits 1999 die enormen Vorteile des Standorts in der Nähe von Graz erkannt.

Der Erwerb der Bestandsgebäude mit dem Hauptmieter Magna Steyr war der erste Schritt einer bis heute anhaltenden Entwicklung des Technoparks.

Die gute Qualität der Bausubstanz bot ideale Voraussetzungen für die grundlegende Modernisierung der kompletten Gebäudestruktur mit ihrem gesamten Kommunikations- und Versorgungsnetz.

Sich bietende Synergien wurden konsequent genutzt um in der Steiermark ein richtungsweisendes Multifunktionsbürozentrum zu schaffen, das modernste Standards an Nutzungskomfort und Gebäudetechnik erfüllt.



URBANE LEBENSSELTEN

WIR schaffen ARBEITSELTEN
mit LEBENSQUALITÄT.

Der Technopark Raaba ist seit seiner Gründung im Jahr 1999 fest in familiärer Hand. Die Familie Schreiner kümmert sich mit ihrem Team um die Entwicklung, Realisierung und Verwaltung von unterschiedlichsten Projekten in ganz Österreich.

Von Büro- und Geschäftsflächen über Wohneinheiten bis hin zu geräumigen Lagerflächen betreut das Technopark Raaba-Team Projekte aller Art von der Entstehung bis zur Vermietung.

Eine der wesentlichen Säulen unseres konstanten Erfolgskurses sind maßgeschneiderte Gebäudekonzepte, welche die gewünschten Anforderungen unserer Mieter schon in der Planungsphase miteinbeziehen.

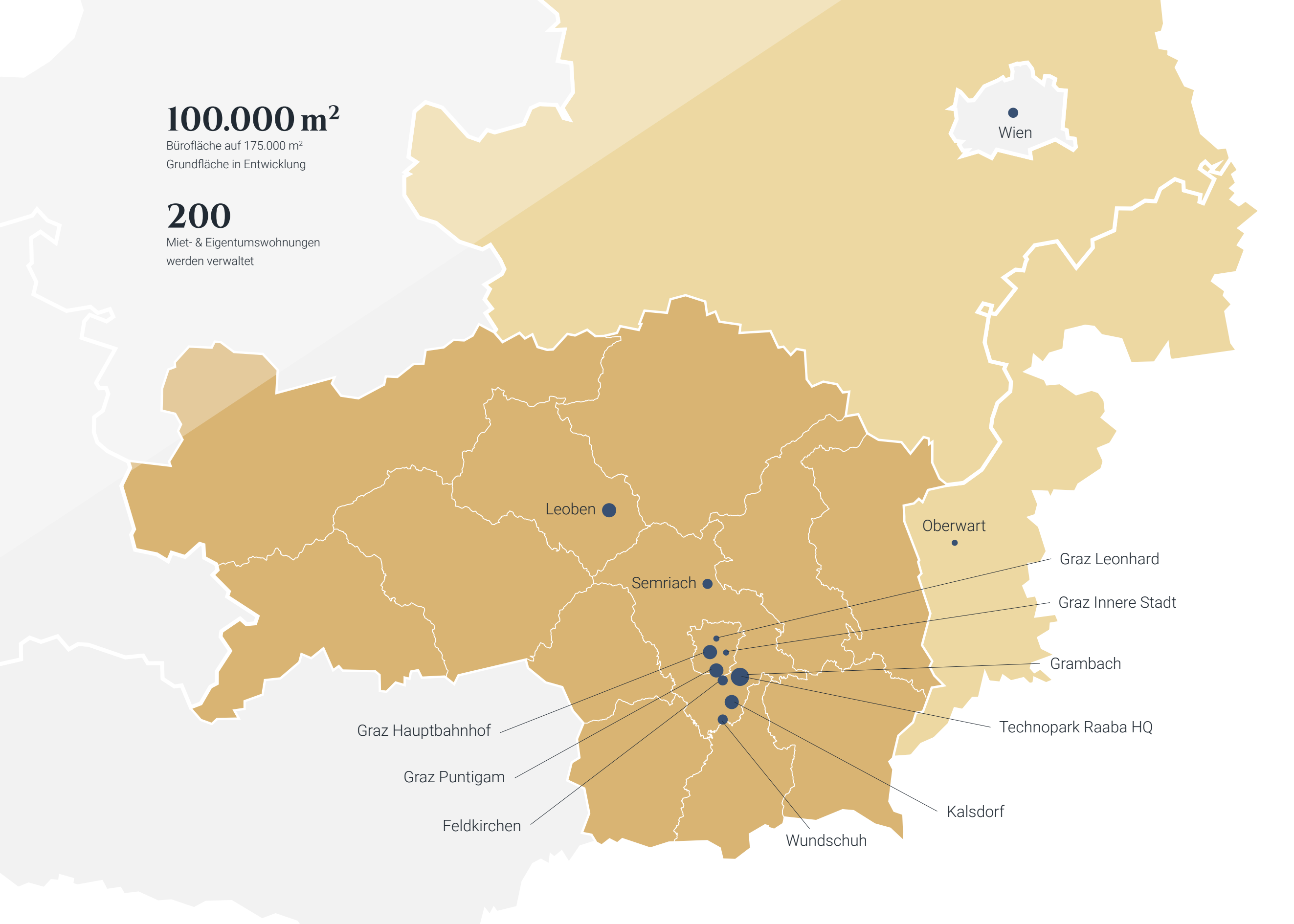
Wir nehmen unsere Aufgabe als Dienstleistungsunternehmen im gewerblichen Immobilienbereich nicht nur sehr ernst, sondern haben auch die notwendige Leidenschaft und innovative Kreativität um Unternehmen verschiedenster Branchen in ihrem Erfolg zu unterstützen.

100.000 m²

Bürofläche auf 175.000 m²
Grundfläche in Entwicklung

200

Miet- & Eigentumswohnungen
werden verwaltet



Leoben

Semriach

Oberwart

Graz Leonhard

Graz Innere Stadt

Grambach

Technopark Raaba HQ

Kalsdorf

Wundschuh

Graz Hauptbahnhof

Graz Puntigam

Feldkirchen

PETER & HANNES SCHREINER

ZWEI stapfen WEITER.

Verwurzelung und familiärer Zusammenhalt sind Teile einer Geschichte, die in zweiter Generation mit den Brüdern Peter und Hannes Schreiner weiter erzählt wird.

Das Fundament aus Bodenständigkeit und die Visionen ihres Vaters wurden den beiden in ihre Wiege gelegt. Seitdem wird mit sanfter und überlegter Weise ein Unternehmen geführt, das der Expansion verschrieben ist.



UNSER ZIEL IST
URBANE LEBENSÄÄUME ZU SCHAFFEN,
DIE ARBEITS- & LEBENSWELTEN
AN EINEM STANDORT VEREINEN.

UNSERE MITARBEITER

PROFESSIONALITÄT im
harmonischen ARBEITSUMFELD.



JOHANN SCHREINER
Geschäftsführung



GERTRUD SCHREINER
Hausverwaltung



**DI (FH) WOLFGANG
ECKER-ECKHOFEN**
Direktor



DI JOHANN SCHIPFER
Leitung Baumanagement



SANDRA KÖCK
Sekreteriat



GUDRUN RESCH
Hausverwaltung



ALEXANDRA GAISCH
Buchhaltung



ING. MICHAEL STASKA
Projektmanagement



DI THOMAS JODL
Leitung Facility Management



EWALD WURZER
Haustechnik



ING. CHRISTOF GRUBER
Facility Management



ROBERT WINKLER
Elektrotechnik

STANDORT TP RAABA

ALLES unter
einem DACH.

Der Technopark Raaba liegt direkt am südöstlichen Stadtrand von Graz. Die Nähe zur Landeshauptstadt einerseits und die hervorragende Infrastruktur andererseits sind die großen Vorteile des Wirtschaftsstandorts Technopark Raaba.

Direkt durch das Gemeindegebiet verläuft die Süd-Autobahn (A2). Sie kann über die Anschlussstelle Puchwerk am Autobahnzubringer Graz-Ost schnell erreicht werden. Der Hauptbahnhof Graz sowie der Flughafen Graz-Feldkirchen sind in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

Modern ausgestattete Büro- und Geschäftsflächen, flexible Nutzungsmöglichkeiten und zahlreiche Parkplätze zählen zu den Vorteilen für unser Personal und unserer Kundschaft. Den über 2.000 Beschäftigten steht am Standort ein Restaurant, eine Cafeteria, ein Reisebüro, zwei Fitnessseinrichtungen und der Nahversorger Billa zur Verfügung.



KURZE WEGE für maximalen ZEITGEWINN.

Die internationale Schlüssellage des Technoparks Raaba bringt beste Verkehrsanbindung und hervorragende Infrastruktur mit sich.



FLUGHAFEN

Flughafen Graz in 5 Minuten erreichbar



BAHN

Bahnanschluss (Ostbahn) & Bahnhof Raaba in unmittelbarer Nähe



ÖFFENTLICHER VERKEHR

im 15-Minuten-Takt, Busverbindung



AUTOBAHN

Direkter Autobahnanschluss (Graz / Puchwerk)

ZAHLEN & FAKTEN

40.000 m²

Bürofläche

4.000 m²

Lagerfläche

2.200

PKW-Parkplätze



DREI SCHRITTE ZUM GEMEINSAMEN ERFOLG

WIR ENTWICKELN

Die Projektentwicklung umfasst die Konzeption, die Finanzierung sowie die Planung von Projekten. Das Entwicklungsteam des Technoparks Raaba plant nicht nur interne Projekte sondern übernimmt mit ihrem Know-How auch die Entwicklung und Planung von externen Projekten.

Die Konzeption von Büro-, Gewerbe- und Wohnflächen sind bei den Experten des Technoparks Raaba in besten Händen.

WIR REALISIEREN

Im Anschluss an die Planungsphase geht das Projekt in die Realisierung über.

Der Technopark-Raaba ist in dieser Phase Begleiter und Ansprechpartner in allen Fragen der Detailplanung und Umsetzung.

Die Realisierung nimmt viel Zeit und Ressourcen in Anspruch, daher unterstützen wir Sie mit unserem Team und halten Ihnen die Kapazitäten für Ihr Alltagsgeschäft frei.





WIR

VERWALTEN

Die Immobilienverwaltung des Technoparks Raaba ist die erste Anlaufstelle für Problemlösungen und Weiterentwicklung, die die Infrastruktur des Technoparks und den weiteren Liegenschaften betreffen.

Schnelles Reagieren und das prompte Lösen von Aufgaben haben obersten Stellenwert um ideale Voraussetzungen für die eingemieteten Unternehmen sowie die Wohnbauliegenschaften an den österreichweiten Standorten zu schaffen.





**REALISIERTE
PROJEKTE**

MARIENGASSE / BABENBERGER- STRASSE

Durch langjährige Partnerschaft mit der Firma AVL List GmbH wurde ein weiterer Standort erschaffen. Zusätzlich gibt es einen Spar Supermarkt, eine Trafik und ein SB-Restaurant für 1000 Essen.

UMSETZUNGSZEITRAUM

Kauf 2009
Neubau 2012

STANDORT

Graz / Mariengasse 63 u.
Babenbergerstraße 88

LEISTUNG

Neubau u. Sanierung vom Altbestand

OBJEKTUMFANG

Bruttogeschossfläche: 14.000 m²
Parkplätze: 400





KALSDORF BAHNHOF- STRASSE

Die Logistikliegenschaft in Kalsdorf dient den Firmen DHL & TNT. Dieser Standort ist ein idealer Verkehrsknotenpunkt für Büro und Lager.

UMSETZUNGSZEITRAUM

2010

STANDORT

Kalsdorf / Bahnhofstraße 101-103

LEISTUNG

Neubau

OBJEKTUMFANG

Bruttogeschossfläche: 12.800 m²









MONTAN- UNIVERSITÄT LEOBEN

Für die Montanuniversität Leoben wurde das neue Zentrum für Kunststofftechnik errichtet.

UMSETZUNGSZEITRAUM

2010 - 2011

STANDORT

Leoben / Peter Tunner-Straße 15

LEISTUNG

Sanierung

OBJEKTUMFANG

Büro- u. Lagerflächen: 9.000 m²

SEMRIACH

An der Nordseite des Schöckels in der Marktgemeinde Semriach wurden 11 Wohnungen und 2 Geschäftsflächen errichtet.

UMSETZUNGSZEITRAUM

2012 - 2013

STANDORT

Semriach / Markt 7

LEISTUNG

Sanierung

OBJEKTUMFANG

Bruttogeschossfläche: 1.200 m²

11 Wohnungen

2 Geschäfte





KALSDORF BAHNHOF- STRASSE

Mit dem Ankauf des ehemaligen Buderus/Bosch Objekt wurden Flächen für Fedex und Hadolt Transport & Logistik weiterentwickelt.

UMSETZUNGSZEITRAUM

2013

STANDORT

Kalsdorf / Bahnhofstraße 112

LEISTUNG

Neubau

OBJEKTUMFANG

Bruttogeschossfläche: 2.100 m²







busycmm

Ara Party

MARQUES

post



OBERWART

Neben den 20 Wohnungen und Geschäftsflächen wurde Platz für Ärzte, eine Rechtsanwaltskanzlei und ein Fitnessstudio geschaffen.

UMSETZUNGSZEITRAUM

2008 - 2010

STANDORT

Oberwart / Hauptplatz 8c

LEISTUNG

Neubau u. Sanierung

OBJEKTUMFANG

Grundstück: 2.000 m²

20 Wohnungen

2 Geschäfte

ENGELGASSE

Das ehemalige Haus der Architektur Graz dient heute als neues Büro für die Firma 360° Lab, welche sich mit Startup-Förderung beschäftigt.

UMSETZUNGSZEITRAUM
2005 - 2006

STANDORT
Graz / Engelgasse 3-5

LEISTUNG
Sanierung

OBJEKTUMFANG
Bruttogeschossfläche: 1.300 m²





WIEN ZETSCHEGASSE

Das neue Headquarter für die Thyssen Krupp Aufzüge GesmbH wurde in Wien mittels Sanierung und Zubau vollendet.

UMSETZUNGSZEITRAUM

2017 - 2018

STANDORT

Wien / Zetschegasse 11

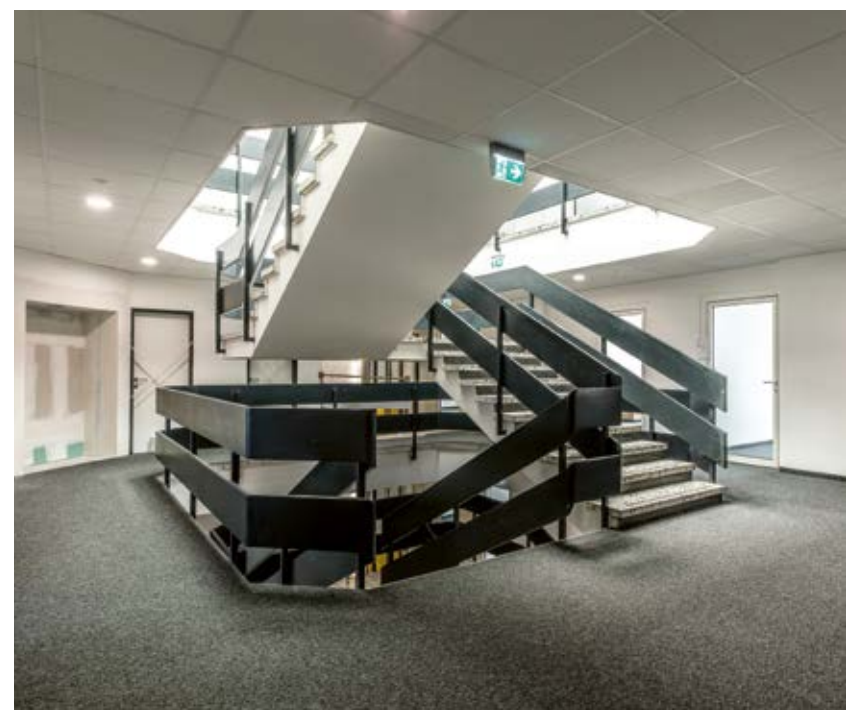
LEISTUNG

Neubau u. Sanierung

OBJEKTUMFANG

Bruttogeschossfläche: 5.000 m²





ALTE POSTSTRASSE

Für die Firma Impex wurden hier neue Schauräume, Büros und Lager errichtet.

UMSETZUNGSZEITRAUM
2018

STANDORT
Graz / Alte Poststraße 408

LEISTUNG
Sanierungsprojekt

OBJEKTUMFANG
Bruttogeschossfläche: 5.000 m²





LEOBEN WALTENBACH- STRASSE

Der neue Quester Leoben Standort wurde auf der ehemaligen Konsumliegenschaft errichtet.

UMSETZUNGSZEITRAUM

2017

STANDORT

Leoben / Waltenbachstraße 7

LEISTUNG

Neubau u. Sanierung

OBJEKTUMFANG

Bruttogeschossfläche: 11.000 m²









TECHNOPARK RAABA HOLDING

Um alle Komponenten unseres Unternehmens abdecken zu können, haben wir alle Einzelbereiche unter einem Dach vereint.

TECHNOPARK RAABA GMBH

SATURN PROJEKTENTWICKLUNG GMBH

TPK IMMO GMBH

PS REAL GMBH

SCHREINER IMMO GMBH

Dr. Auner Straße 22/3, A-8074 Raaba-Grambach

Tel.: +43 316 29 10 24

Mail: office@technopark-raaba.com

www.technopark-raaba.com

WOHN PARK RAABA GMBH

Dr. Auner Straße 22/3, A-8074 Raaba-Grambach

Tel.: +43 316 29 10 24

Mail: office@wohnpark-raaba.at

www.wohnpark-raaba.at

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich Technopark-Raaba.

Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Erscheinung: Graz, 2019

TECHNOPARK RAABA

Dr.-Auner-Str. 22/3

8074 Raaba-Grambach

Tel.: +43 316 29 10 24

Mail: office@technopark-raaba.com

Web: www.technopark-raaba.com

BILDNACHWEIS

Fotograf Mario Gimpel

Prontolux KG

GESTALTUNG

Michael Gügerl, M.A.

DRUCK

Medienfabrik Graz GmbH

